

NUOVO PARCO TECNOLOGICO E PRODUTTIVO

DI TREVIGLIO

MEMORANDUM SUL MASTERPLAN

L'area interessata si colloca nella porzione di territorio compresa fra la linea ferroviaria Milano–Venezia e l'autostrada BreBeMi, una posizione strategica all'interno del sistema territoriale lombardo, equidistante dai poli urbani di Milano, Bergamo e Brescia, e caratterizzata da un'elevata accessibilità infrastrutturale a vasta scala. Per queste ragioni, il nuovo Piano Territoriale Regionale attribuisce a Treviglio il ruolo di Polo Provinciale, quale centro di riferimento per lo sviluppo a scala locale e sovralocale e il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con delibera Consiglio Provinciale il 7 novembre 2020 lo identifica come uno dei 14 epicentri ovvero come territorio vocato, e per questo tenuto, a dare un contributo significativo, nelle sue trasformazioni, al sistema socio-territoriale lombardo.

Per questo la trasformazione di tale territorio richiede un'azione coordinata e sinergica degli enti locali e dei soggetti sociali perché deve essere frutto di una progettualità 'di sistema', che sappia cogliere e mettere in atto politiche e iniziative intersettoriali di consolidamento dell'offerta abitativa, di erogazione di servizi qualificati, di formazione e mercato del lavoro, di innovazione e sviluppo del sistema produttivo.

Gli interventi devono rispondere all'esigenza di creazione di servizi pubblici o privati che abbiano una rilevanza (anche imprenditoriale) esterna al Comune di Treviglio.

Per questo il Consiglio Comunale di Treviglio ha riconosciuto *l'unicità e l'importanza del comparto* che si contraddistingue anche per la consistenza

dell'area di proprietà comunale nell'ambito stesso, e ha inteso *governare con estrema attenzione e con diretto controllo il complessivo processo*

di trasformazione urbanistica (delibera Consiglio Comunale n° 82 adottata il 16/12/2024) coinvolgendo la società di trasformazione urbana Treviglio Futura Spa costituita allo scopo di progettare e realizzare interventi di riqualificazione, rigenerazione urbana al fine di unire la pianificazione pubblica con le risorse e l'efficienza operativa dei privati e il Centro Studi sul Territorio Lelio Pagani per la redazione di uno studio di "Supporto tecnico scientifico nella valutazione degli scenari di sviluppo dell'area considerando in particolare il Parco tecnico, scientifico, produttivo e dei Servizi ivi previsto".

Società di Trasformazione Urbana STU - Treviglio Futura S.P.A. ha presentato al Comune una proposta di Masterplan elaborata dallo studio Prospettiva BMS S.r.l. di Milano che è possibile esaminare quale allegato alla deliberazione della Giunta Comunale di Treviglio n° 17 del 04/02/2026 <https://treviglio.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza>

Il processo di pianificazione attuativa dell'area della Mezzaluna, prevede il coinvolgimento della Provincia di Bergamo quale ente deputato al coordinamento delle dinamiche territoriali provinciali.

Al fine di assicurare che il progetto risponda alle esigenze della comunità e si integri con le infrastrutture esistenti è stato convocato dalla Provincia di Bergamo, su richiesta del Comune di Treviglio, un Tavolo interistituzionale nel corso del quale è stata illustrata la proposta di urbanizzazione del Comparto 1 dell'Ambito di Trasformazione denominato "Mezzaluna" che interessa una superficie complessiva di circa 67,7 ettari.

Il progetto si propone di sviluppare un Parco Tecnico-Scientifico-Produttivo e dei Servizi, pianificando il comparto con spazi moderni e strutturati, a supporto sia del polo fieristico sia del parco stesso.

Sperimentazioni già realizzate in altri contesti territoriali hanno dimostrato come una delle risorse più importanti per il successo delle strategie definite dal Masterplan sia rappresentata dalla capacità di collaborare e lavorare insieme che i territori sanno esprimere.

Il presente documento rappresenta uno strumento di governance partecipativa volto a integrare strategie territoriali, sviluppo industriale e innovazione accademica poiché mira a definire una visione comune per la competitività e l'attrattività del territorio.

I sottoscrittori del presente documento

RICONOSCONO che

- a) l'intervento proposto avvia un importante processo di trasformazione urbana e territoriale permettendo al tessuto urbano, industriale e agricolo di coesistere
- b) permette l'insediamento di funzioni produttive avanzate, terziarie/direzionali e di ricerca all'avanguardia
- c) connette il tessuto urbano con la stazione ferroviaria e la fiera.

RICONOSCONO che le scelte pianificatorie esplicitate dal Masterplan conciliano lo sviluppo e l'attrattività del territorio, così come le esigenze di competitività e innovazione, con il bisogno di riduzione della pressione sull'ambiente e di miglioramento della qualità dell'aria nonché soddisfare le esigenze dei processi produttivi, aumentando così il grado di competitività dell'intero sistema socioeconomico.

DI APPREZZARE nella scelta di attuare intervento attraverso una società di trasformazione urbana il modello di programmazione e finanziamento innovativi che permettano partnership tra imprese ed enti locali.

DI CONDIVIDERE le scelte operate che attengono ad insediamenti di rilevanza sovracomunale le cui esternalità andranno a ricadere sull'intero territorio provinciale comportando effetti che, in fase attuativa, andranno governati anche attraverso lo strumento dell'Intesa Strategica prevista dall'art. 18 del Piano territoriale di Coordinamento Provinciale e che rende la Provincia garante di cooperazione e sinergia tra soggetti interessati.

DI DARE ATTO che le determinazioni del tavolo interistituzionale supportano e integrano ma non sostituiscono le determinazioni degli organi che dovranno curare l'istruttoria e il procedimento di approvazione degli interventi.

Comune di Treviglio

Confindustria Bergamo

Confartigianato Imprese Bergamo

Camera di Commercio di Bergamo

Confagricoltura Lombardia

Coldiretti Bergamo

Confcooperative Bergamo

Risorsa Sociale Gera d'Adda - Ambito di Treviglio

ASST Bergamo Ovest

Università degli Studi di Bergamo

RFI

Ente gestore del Plis della Geradadda

Banca di Credito Cooperativo Carate Brianza e Treviglio	
---------------------------------------------------------	--

Assolombarda	
--------------	--

Associazione Pianura da Scoprire	
----------------------------------	--

Pianura Network	
-----------------	--

Società di Trasformazione Urbana STU - Treviglio Futura S.P.A	
---------------------------------------------------------------	--