

CASE POPOLARI

IL TOTALE FALLIMENTO DELLA DESTRA

IN LOMBARDIA GLI ALLOGGI SFITTI CONTINUANO AD AUMENTARE
URGE CAMBIARE LA LEGGE SUI SERVIZI ABITATIVI



Partito Democratico

GRUPPO CONSILIARE
LOMBARDIA

Conferenza stampa, 15 luglio 2024



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

SE UN ANNO FA DICEVAMO CHE



In base alla documentazione fornita da Regione Lombardia

(Programma regionale di sviluppo sostenibile, comunicazioni dell'assessorato,
Piano regionale dei servizi abitativi Regione Lombardia):

❖ **97.334** GLI ALLOGGI ALER } = **19.534**
❖ **77.800** I NUCLEI FAMILIARI } = **ALLOGGI SFITTI NEL 2022**



E CHE SAREMMO ARRIVATI FACILMENTE AL 2027 CON 30.000 ALLOGGI SFITTI



Partito Democratico

GRUPPO CONSILIARE
LOMBARDIA



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

Conferenza stampa, 15 luglio 2024 - Case popolari, il totale fallimento della destra

OGGI POSSIAMO DIRE CHE



Recuperando (dopo molti accessi agli atti) i dati reali di ogni singola Aler e dei grandi comuni



IL TOTALE DEGLI ALLOGGI SFITTI NEL 2023 (SAP, SAS, SAT, VALORIZZAZIONI)

ALER
22.496

+

COMUNI LOMBARDI
10.040

= 32.536

ALER MILANO
10.364

+

COMUNE MILANO
6.059

= 16.423



Partito Democratico

GRUPPO CONSILIARE
LOMBARDIA



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

Conferenza stampa, 15 luglio 2024 - Case popolari, il totale fallimento della destra

GLI ALLOGGI SFITTI IN LOMBARDIA NEL 2023

STATO	*ALER MILANO	*ALER VARESE COMO MB BA	*ALER BRESCIA CREMONA MANTOVA	**ALER BERGAMO LECCO SONDRIO	*ALER PAVIA LODI PATRIMONIO:	TOTALE ALER	*COMUNE MILANO	*** COMUNI LOMBARDI	TOTALE ALER+ COMUNI
LIBERO	333	500	583		187	1603	1089		2692
SFITTO PER CARENZA MANUTENTIVA	3735	1085	1669	1608	1020	9117	3962	3951	17030
SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	2516	304	320	937	228	4305		30	4335
NON DISPONIBILI		54				54			54
VALORIZZAZIONE O SFITTO IN VENDITA	775		115		129	1019	336		1355
*SFITTO RECUPERATO	1399	513	396	172	362	2842			2842
ALLOGGI LIBERATI NEL 2023	1606	392	601	354	603	3556	672		4228
TOTALE	10364	2848	3684	3071	2529	22496	6059	3981	32536

OLTRE LE PEGGIORI PREVISIONI



A L E R

22.496

3.556 x 4

+

GLI ALLOGGI SFITTI NEL 2023

L'INCREMENTO ANNUO AL 2027

= 36.720



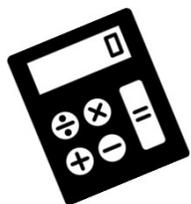
Partito Democratico

GRUPPO CONSILIARE
LOMBARDIA



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

Conferenza stampa, 15 luglio 2024 - Case popolari, il totale fallimento della destra



OLTRE LE PEGGIORI PREVISIONI

A L E R + C O M U N I L O M B A R D I

32.536

+

4.228 x 4

GLI ALLOGGI SFITTI NEL 2023

INCREMENTO ANNUO AL 2027

= 49.448



Partito Democratico

GRUPPO CONSILIARE
LOMBARDIA



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

Conferenza stampa, 15 luglio 2024 - Case popolari, il totale fallimento della destra

LE NOSTRE PROPOSTE

LA REGIONE DEVE GARANTIRE TRASPARENZA



Nel garantire la **piena chiarezza e trasparenza** dei bilanci ALER, la Regione deve stabilire che ogni ALER lombarda inserisca nel prossimo bilancio (e in tutti quelli successivi) i dati riguardanti il numero di alloggi sfitti, box e immobili commerciali vuoti e relativi costi sostenuti per il mantenimento.



Partito Democratico

GRUPPO CONSILIARE
LOMBARDIA

Conferenza stampa, 15 luglio 2024 - Case popolari, il totale fallimento della destra



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO

CI VUOLE UNA NUOVA LEGGE SUI SERVIZI ABITATIVI



IN AUTUNNO PRESENTEREMO LA NOSTRA PROPOSTA DI LEGGE PER L'ACCESSO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E ALL'HOUSING SOCIALE PER:

- dare risposta al fabbisogno abitativo, garantendo il mix sociale, **semplificando e agevolando la procedura di assegnazione** degli alloggi pubblici;
- trovare il giusto equilibrio tra le legittime esigenze di remunerazione, attraverso il canone del privato e la calmierazione dei canoni per le famiglie, proponendo un **canone calmierato con le giuste garanzie al privato** per il pagamento del canone e per l'eventuale sloggio per morosità colpevole o incolpevole;
- **gestione della ristrutturazione e assegnazione di 5mila alloggi vuoti ogni anno:** per gli alloggi SAP destinati ai redditi bassi la ristrutturazione deve essere pubblica, per tutti gli altri alloggi si può programmare l'assegnazione nello stato di fatto ai lavoratori, con filiera di garanzia da parte dei datori di lavoro verso le banche per le risorse necessarie agli interventi;
- dare risposta alle famiglie con **componenti affetti di gravissima disabilità** con un bando specifico per l'assegnazione di alloggi adeguati.



Partito Democratico

GRUPPO CONSILIARE
LOMBARDIA

Conferenza stampa, 15 luglio 2024 – Case popolari, il totale fallimento della destra



Regione Lombardia
IL CONSIGLIO