



Al Presidente del Consiglio  
Federico Romani

## **DOC N. 1 “Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura”**

### **ORDINE DEL GIORNO**

**Oggetto: Alloggi e usi diversi sfitti di Aler**

### **Il Consiglio Regionale**

#### **PREMESSO CHE**

da anni in Aler continua a verificarsi una sistematica mancanza di risorse finanziarie perché le entrate (canoni e rimborsi spese condominiali), nella quota di effettiva riscossione, non sono sufficienti a coprire le uscite;

*l'art. 17 c.2 e c.3 della l.r. 16/2016 prescrive che 2. In allegato al bilancio consuntivo, le ALER devono fornire dettagliati elementi informativi sui costi delle attività espletate e dei servizi prestati e sui corrispettivi introitati, specificando in particolare: ... c) ogni ulteriore indicazione rilevante ai fini della rilevazione dell'efficienza ed economicità dell'azienda in generale, nonché delle sue diverse attività gestionali; 3. La Giunta regionale adotta uno schema-tipo di bilancio di esercizio e di previsione ai fini di uniformità gestionale delle ALER e, per le finalità di cui all'articolo 8, comma 1, lettera j), definisce strumenti, schemi, flussi informativi strutturati e modalità per uniformare le procedure di rilevazione delle informazioni e dei dati economico-finanziari delle aziende, anche desumendoli dalle scritture di contabilità analitica;*

nei bilanci di Aler non vengono mai indicati i numeri di alloggi sfitti, cantine, box e dei negozi commerciali vuoti e, di conseguenza, non si possono correlare le relative spese di mantenimento (spese condominiali, riscaldamento e spese per le parti comuni);

#### **PREMESSO INOLTRE CHE**

prendendo come esempio l'Aler di Milano, in un'ottica di contrasto del fenomeno dell'occupazione abusiva, la Prefettura è intervenuta più volte con Protocolli d'Intesa tra Prefettura, Comuni e Aler stessa che definiscono gli azioni di controllo e le modalità di intervento nelle azioni di sgombero e di recupero degli alloggi sfitti (con un aggravio economico a carico di Aler). L'obiettivo prioritario è quello di evitare che, a seguito degli sgomberi, gli alloggi vengano abbandonati anche a causa della mancanza di risorse economiche per la loro ristrutturazione per un lungo periodo prima della loro riassegnazione;



## ATTESO CHE

secondo il Piano Regionale dei Servizi Abitativi 2022- 2024 approvato in data 27 ottobre 2022 *il numero degli sfitti è un dato dinamico, in quanto occorre tener conto del turnover dovuto ai rilasci che si verificano in corso d'anno*; i numeri dei turnover delle cinque Aler lombarde si aggiungono agli alloggi sfitti e, in particolare, per Aler Milano i turnover per l'anno 2019 si compongono di 2329 unità, per l'anno 2020 in 2061 unità e per l'anno 2021 in 2336 unità;

il numero totale di turnover per il 2019 è di 3977 unità, per il 2020 di 3420 unità e per il 2021 di 3990 unità, rappresentando così Aler Milano il territorio con il maggior numero di alloggi rilasciati, che si aggiungono a quelli sfitti;

## RILEVATO CHE

la mancata assegnazione di unità immobiliari incide sulla gestione del patrimonio immobiliare (alloggi, box e negozi commerciali) sia per le ripercussioni economiche che genera sotto il profilo della mancata produzione di un reddito sia per gli aspetti funzionali e sociali connessi al fatto che l'alloggio è di fatto sottratto alla sua importante destinazione;

**Visto il Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura all'ambito strategico 2.1. Rigenerazione urbana, qualità dell'abitare e accesso ai servizi pubblici**

## IMPEGNA LA GIUNTA E L'ASSESSORE COMPETENTE:

nel garantire la piena chiarezza e trasparenza dei bilanci Aler, a stabilire che ogni Aler Lombarda inserisca nel prossimo bilancio (e in tutti i bilanci successivi) i dati riguardanti il numero di alloggi sfitti, box e di negozi commerciali vuoti e i relativi costi sostenuti per il mantenimento degli stessi.

Maria ROZZA

Pierfrancesco MAJORINO

Samuele ASTUTI

Carlo BORGHETTI

Pietro BUSSOLATI



 Marco CARRA

Daide CASATI 

Miriam COMINELLI 


Emilio DELBONO 

Alfredo Simone NEGRI 

Angelo C. ORSENIGO 

 Pietro Luigi PONTI

Matteo PILONI 

 Paolo ROMANO

Jacopo SCANDELLA 

Roberta VALLACCHI 

Milano, 12 giugno 2023