



Al Presidente del Consiglio
Federico Romani

DOC N. 1 “Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura”

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: Ripristino superbonus edilizio 110% per il patrimonio abitativo pubblico al 2034

Il Consiglio Regionale

VISTO:

l'Ordine del Giorno 7007 approvato il 16 dicembre 2021 che formulava la richiesta da destinare al Governo nazionale e al Parlamento di spostare i termini del Superbonus 110% per gli stabili e gli alloggi di edilizia popolare fino al 31 dicembre 2026 vista la scadenza del PNRR;

OSSERVATO CHE:

a seguito delle modifiche apportate alla disciplina della cessione dei crediti d'imposta con l'entrata in vigore del DL 11/2023 che permette solamente ai cittadini con reddito medio/alto di detrarre dalle imposte i nuovi crediti, escludendo le imprese e gli istituti finanziari e per conseguenza anche le Aler;

CONSIDERATO CHE:

- La cura del patrimonio pubblico e la relativa riqualificazione anche tramite efficientamento energetico rappresenta un'occasione imperdibile per affrontare il tema del miglioramento delle condizioni di vita degli inquilini delle case popolari e, contemporaneamente, ridurre i consumi energetici con relative spese e diseconomie ecologiche;
- Il Superbonus 110% è uno strumento innovativo che, considerata la peculiarità del patrimonio immobiliare pubblico, può portare a raggiungere obiettivi davvero elevati in termini di standard abitativi. Il perdurare della crisi energetica, l'aumento del costo del materiale e la loro difficile reperibilità pongono come eccessivamente limitante il limite temporale attuale del 31 dicembre 2023 e la necessità di allungare, anche per un decennio i termini per potere usufruire della misura;
- Il numero degli alloggi delle Aler in fase di riqualificazione con la misura del Superbonus è pari a 6600 alloggi in 460 fabbricati.

IMPEGNA LA GIUNTA REGIONALE

Ad attivarsi presso la Conferenza Stato-Regioni e presso il Governo nazionale per fare in modo che la misura del Superbonus edilizio 110% venga ripristinato per l'edilizia residenziale



pubblica fino al 31 dicembre 2034 con nuove modalità legislative e regolamentari per consentire una programmazione che possa intervenire sull'intero patrimonio abitativo pubblico determinando le condizioni affinché possano accedere Aler e comuni per il proprio patrimonio.

Milano, 12 giugno 2023

Maria ROZZA

Pierfrancesco MAJORINO

Samuele ASTUTI

Carlo BORGHETTI

Pietro BUSSOLATI

Marco CARRA

Davide CASATI

Miriam COMINELLI

Emilio DELBONO

Gian Mario FRAGOMELI

Alfredo Simone NEGRI

Angelo C. ORSENIGO

Pietro Luigi PONTI

Matteo PILONI

Paolo ROMANO

Jacopo SCANDELLA

Roberta VALLACCHI

Milano, 12 giugno 2023