



Al Presidente del Consiglio
Federico Romani

Ordine del Giorno

DOC N. 1 “Programma Regionale di Sviluppo Sostenibile della XII legislatura”

Oggetto: NUOVA DISCIPLINA REGIONALE DEI SERVIZI ABITATIVI

Il Consiglio Regionale

ATTESO CHE:

come definito nel PRSS la sostenibilità dei costi dell’abitazione è un problema che riguarda maggiormente le famiglie in locazione e secondo i dati Istat 2021 il 7,5% dei nuclei famigliari destinano più del 40% del proprio reddito alle spese per l’abitazione;

oggi sono sempre più le famiglie in difficoltà a reggere il caro affitti, questa situazione si riflette anche sui giovani studenti universitari per le locazioni e sulle giovani coppie per l’acquisto della prima casa;

l’accesso alla casa è una delle principali condizioni per favorire l’inclusione sociale delle persone fragili ed emarginate;

PRESO ATTO CHE:

lo stock degli alloggi per il servizio abitativo pubblico ammontava nel 2022 a 159,502 unità abitative, di cui 97.334 (il 60%) di proprietà del sistema delle ALER che ospita nel complesso oltre 77.800 nuclei famigliari e che 19.534 alloggi risultano sfitti;

CONSIDERATO CHE:

la legge 16/2016 in 7 anni di vigenza ha mostrato tutti i suoi limiti burocratici e ideologici producendo la paralisi delle assegnazioni;

RILEVATO CHE:

solo grazie alle modifiche volute fortemente dal Gruppo PD apportate tra il 2021 e 2022 si è ottenuto il risibile risultato delle assegnazioni di 3000 alloggi su un fabbisogno dichiarato di 34 mila domande;



nel PRSS l'obiettivo che viene dato è di passare da 3000 a 3600 assegnazioni annue ciò non corrisponde al bisogno reale della popolazione lombarda; oltre 8000 domande di alloggio sono state presentate da nuclei familiari con componenti disabili di cui 2.777 sono riferite a disabili motori, tra questi disabili ci sono giovani con grave handicap;

IMPEGNA LA GIUNTA A:

predisporre una nuova legge per l'accesso ai servizi abitativi pubblici e all'housing sociale che sappia:

- dare risposta al fabbisogno abitativo rendendone semplice e veloce la procedura di assegnazione degli alloggi pubblici;
- trovare il giusto equilibrio tra le legittime esigenze di remunerazione attraverso il canone del privato e la calmierazione dei canoni per le famiglie, proponendo un canone calmierato con le giuste garanzie al privato per il pagamento del canone e per l'eventuale slogging per morosità colpevole o incolpevole;
- destinare dai 19.543 alloggi ALER vuoti 5000 nello stato di fatto da assegnare a giovani/giovani coppie con garanzia da parte della regione verso le banche per le risorse necessarie agli interventi;
- dare risposta alle famiglie con componenti affetti di gravissima disabilità come definita dall'art. 3 comma 3 della legge 104 attraverso bando specifico per l'assegnazione di alloggi adeguati e anche nello stato di fatto finalizzato a loro.

Milano, 12 Giugno 2023

Maria ROZZA

Pierfrancesco MAJORINO

Samuele ASTUTI


Carlo BORGHETTI

Pietro BUSSOLATI

Marco CARRA

Davide CASATI



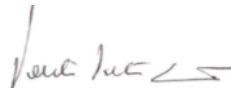
 Miriam COMINELLI

Emilio DELBONO 


Gian Mario FRAGOMELI 

Alfredo Simone NEGRI 

Angelo C. ORSENIGO 

 Pietro Luigi PONTI

Matteo PILONI 

 Paolo ROMANO

Jacopo SCANDELLA 

Roberta VALLACCHI 

Milano, 12 giugno 2023