

# CASE POPOLARI

**SE LASCIAMO FARE ALLA DESTRA, TRA 5 ANNI GLI ALLOGGI SFITTI ALER SARANNO**

# 30 MILA

**Dalla destra un programma di governo senza futuro  
Ecco le nostre proposte**



**Conferenza stampa, 19 giugno 2023**



# ZERO TRASPARENZA: LA REGIONE GIOCA CON I NUMERI



NON SOLO IL PD. SONO IN MOLTI A DENUNCIARE LA SCARSA TRASPARENZA DI REGIONE LOMBARDIA E DI ALER IN MERITO AGLI ALLOGGI DISPONIBILI

[L'ESEMPIO DI PAGELLAPOLITICA.IT](https://www.pagellapolitica.it)

LA GIUNTA FONTANA CONTINUA A FARE IL GIOCO DELLE TRE CARTE CONFONDENDO I NUMERI DELLE CASE ALER CON I NUMERI CHE RIGUARDANO LA TOTALITÀ DELL'EDILIZIA PUBBLICA LOMBARDA E NON C'È CORRISPONDENZA TRA GLI ATTI.

**PER CERCARE UN PO' DI CHIAREZZA SIAMO PARTITI DAI POCCHI PUNTI FERMI CONTENUTI NEL NUOVO DOCUMENTO PROGRAMMATICO DELLA GIUNTA LOMBARDA (PRSS)**



**Conferenza stampa, 19 giugno 2023**

# GLI OBIETTIVI DICHIARATI NEL NUOVO PRSS



**ENTRO IL 2027:**

- **ZERO** ALLOGGI SFITTI
- **10.000** ALLOGGI ALER (2.000 ALL'ANNO) RISTRUTTURATI (E ASSEGNATI)
- **3.600** ALLOGGI ALER+COMUNI ASSEGNATI OGNI ANNO

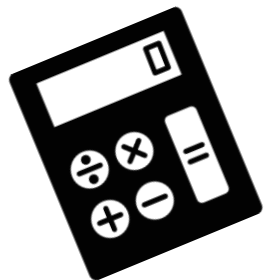


Conferenza stampa, 19 giugno 2023



Regione Lombardia  
IL CONSIGLIO

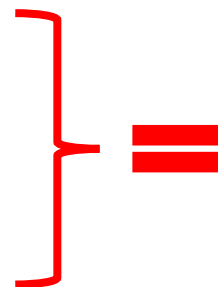
# I NUMERI DICHIARATI NEL NUOVO PRSS



**NEL 2022:**

❖ **97.334** GLI ALLOGGI ALER

❖ **77.800** I NUCLEI FAMILIARI CHE VI ABITANO



**19.534**

ALLOGGI SFITTI NEL 2022



Conferenza stampa, 19 giugno 2023



Regione Lombardia  
IL CONSIGLIO



# QUAL È IL VERO NUMERO DEGLI ALLOGGI SFITTI?

- SE NEL 2021 GLI ALLOGGI SFITTI ERANO 15.538 ([COME COMUNICATO DALL'ASSESSORE RIZZI LO SCORSO OTTOBRE](#))
- E NEL 2022, VISTI I DATI RIPORTATI NEL PRSS, ERANO 19.534



**VUOL DIRE CHE IN UN SOLO ANNO  
SONO AUMENTATI DI BEN 3.996!**



Conferenza stampa, 19 giugno 2023



Regione Lombardia  
IL CONSIGLIO

**QUANTI SARANNO  
GLI ALLOGGI SFITTI NEL 2027**



**SE LI LASCIAMO FARE....30.000**

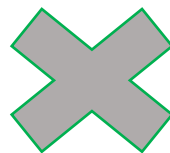


**Conferenza stampa, 19 giugno 2023**

# ECCO PERCHÉ NEL 2027 CI SARANNO 30MILA ALLOGGI SFITTI

**3.996**

INCREMENTO ANNUO  
ALLOGGI SFITTI



**5**

ANNI DAL 2023 AL 2027



**19.980**

INCREMENTO ALLOGGI  
SFITTI AL 2027

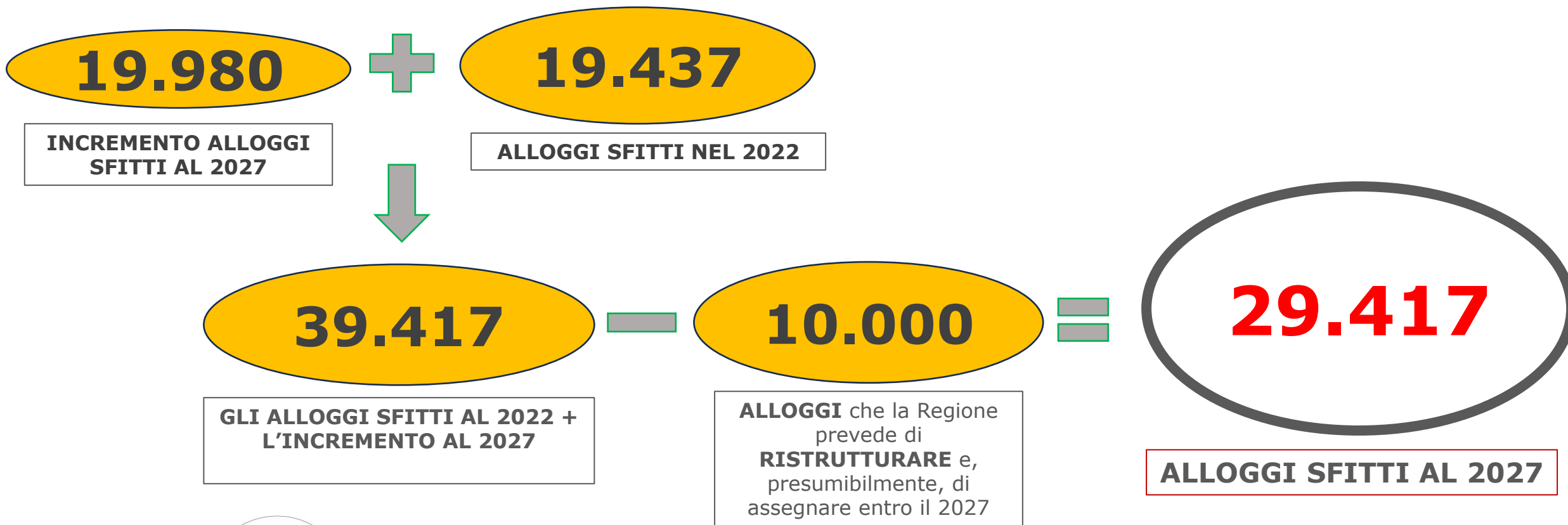


Conferenza stampa, 19 giugno 2023



Regione Lombardia  
IL CONSIGLIO


# ECCO PERCHÉ NEL 2027 CI SARANNO 30MILA ALLOGGI SFITTI



Conferenza stampa, 19 giugno 2023

# LE NOSTRE PROPOSTE

## LA REGIONE DEVE GARANTIRE TRASPARENZA



Nel garantire la **piena chiarezza e trasparenza** dei bilanci ALER, la Regione deve stabilire che ogni ALER lombarda inserisca nel prossimo bilancio (e in tutti quelli successivi) i dati riguardanti il numero di alloggi sfitti, box e immobili commerciali vuoti e relativi costi sostenuti per il mantenimento.



Conferenza stampa, 19 giugno 2023

# LE NOSTRE PROPOSTE RIPRISTINO DEL SUPERBONUS



La Regione deve attivarsi presso la Conferenza Stato-Regioni e presso il Governo nazionale per fare in modo che la misura del Superbonus edilizio del 110% sia ripristinata per l'edilizia residenziale pubblica fino al 2034 con nuove modalità legislative e regolamentari, per consentire una programmazione che possa intervenire sull'intero patrimonio abitativo pubblico, determinando le condizioni che permettano ad Aler e Comuni di accedere per il loro patrimonio.



**Conferenza stampa, 19 giugno 2023**

# LE NOSTRE PROPOSTE - UNA NUOVA LEGGE SUI SERVIZI ABITATIVI



**CHIEDIAMO A REGIONE LOMBARDIA DI PREDISPORRE UNA NUOVA LEGGE PER L'ACCESSO AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI E ALL'HOUSING SOCIALE PER:**

- dare risposta al fabbisogno abitativo semplificando e agevolando la procedura di assegnazione degli alloggi pubblici;
- trovare il giusto equilibrio tra le legittime esigenze di remunerazione, attraverso il canone del privato e la calmierazione dei canoni per le famiglie, proponendo un canone calmierato con le giuste garanzie al privato per il pagamento del canone e per l'eventuale slogging per morosità colpevole o incolpevole;
- destinare 5000 alloggi ALER vuoti a giovani e giovani coppie, con garanzia da parte della Regione verso le banche per le risorse necessarie agli interventi;
- dare risposta alle famiglie con componenti affetti di gravissima disabilità con un bando specifico per l'assegnazione di alloggi adeguati.



**Conferenza stampa, 19 giugno 2023**

# LE NOSTRE PROPOSTE

## MODIFICARE LA LEGGE URBANISTICA



**CHIEDIAMO A REGIONE LOMBARDIA UN'ADEGUATA REVISIONE DELLA LEGGE URBANISTICA (LR 12/2005) PER:**

- dare la possibilità a Comuni e ALER, attraverso convenzioni urbanistiche, di intervenire con operatori privati scelti per **riqualificare specifici quartieri**, con riconoscimento al privato di **nuove volumetrie da sviluppare in altezza**, dando forte impulso al **riuso**, anche attraverso l'abbattimento degli esistenti e la costruzione di nuovi palazzi, nel rispetto dell'obiettivo **ZERO CONSUMO DI SUOLO**, al fine di dare risposta al bisogno abitativo emergente, studentesco e sociale.



**Conferenza stampa, 19 giugno 2023**