



PROGETTO DI LEGGE N. 0143

“Bilancio di previsione 2021 – 2023” e relativo documento tecnico di accompagnamento

ORDINE DEL GIORNO

Oggetto: Revisione assegnazione alloggi Legge Regionale 16/2016 e conseguente riduzione indebitamento ALER lombarde

Il Consiglio Regionale

A CONOSCENZA CHE:

- La legge regionale 16/2016 “Disciplina regionale dei servizi abitativi” ed i relativi regolamenti regolano l’accesso, l’assegnazione ed il mantenimento agli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici;

A CONOSCENZA INOLTRE CHE:

- I dati relativi all’Anagrafe regionale del patrimonio abitativo ed utenze del Sistema regionale pubblico (SAP) rilevano che a luglio 2020, la consistenza dello stesso sia di 161.987 unità abitative di cui 98.325 di proprietà delle ALER e 63.662 di proprietà dei Comuni lombardi;
- Il totale degli alloggi sfitti SAP in Lombardia a tale data è di 16.597 unità abitative, al netto dei dati non ancora resi da molti Comuni, di cui 12602 di proprietà delle ALER lombarde;
- Nella città di Milano, al 15 settembre 2020, risultano sfitti 5910 alloggi SAP di proprietà ALER Milano e 4083 alloggi di proprietà del Comune di Milano;

POSTO CHE:

- A fronte di un così elevato patrimonio di alloggi sfitti sul territorio lombardo risultano messi a bando, nel 2019, 1830 unità abitative, di cui assegnate al 20 ottobre 2020, a circa un anno dalla pubblicazione degli avvisi pubblici, solamente 853;
- Nella città di Milano, alla data sopra riportata, sono presenti a bando 240 alloggi di proprietà di ALER Milano (assegnati 77) e 217 del Comune di Milano (assegnati 184);

RITENUTO CHE:

- La causa principale della lentezza delle assegnazioni degli alloggi sfitti risiede nell’inadeguatezza della legge regionale 16/2016 e dei relativi regolamenti regionali che rende evidente l’incapacità di rispondere al crescente bisogno abitativo in modo veloce ed efficace;

RILEVATO CHE:

- La situazione debitoria del sistema ALER, soprattutto a causa del deficit di ALER Milano, è grave come rilevato da tutte le relazioni degli organi di controllo in occasione della pubblicazione dei bilanci consuntivi;

- La presenza di un'elevata quantità di alloggi sfitti, non consentendo l'incasso dei canoni di affitto né tantomeno la riscossione di alcuna spesa a rimborso effettuata dagli Enti proprietari, causa minori introiti e un aumento della situazione debitoria delle ALER già sofferenti;
- Una stima prudenziale che somma i mancati incassi e le spese obbligate e non rimborsate a causa degli alloggi non assegnati quantifica in circa 26 milioni di euro la somma che viene a mancare alle casse ALER di cui circa 14 milioni riferite alla sola Aler Milano;

RILEVATO INOLTRE CHE:

- Il 24 novembre 2020 è stata approvata dal Consiglio regionale la risoluzione sulla Nota di Aggiornamento al Documento di Economia e Finanza Regionale – NADEFR 2020, documento di aggiornamento del Programma Regionale di Sviluppo in cui sono delineate le linee guida del percorso di sviluppo regionale per il triennio 2021 – 2023;
- Nell'ambito degli strumenti di attuazione del DEFR il Consiglio regionale, al punto 88 impegna la Giunta Regionale: "a rendere più funzionale e veloce l'assegnazione degli alloggi SAP modificando la legge 16/2016 ed i relativi regolamenti";

CONSIDERATO CHE:

- Nel 2021 la domanda di alloggi SAP, già elevata, è destinata a crescere in modo esponenziale a fronte della crisi pandemica per lo sblocco delle procedure di sfratto, l'aumento delle procedure degli stessi per morosità incolpevole dovute alla caduta di reddito di una consistente parte di cittadini lombardi che sono nell'impossibilità di accedere al mercato privato delle abitazioni e che la mancata risposta, rapida ed efficace, del sistema di edilizia popolare in termini assegnazioni di alloggi sfitti a chi ne ha diritto aggrava la situazione di disagio sociale sul territorio;

VISTO:

- Il progetto di legge 143 "Bilancio di previsione 2021 – 2023 e relativo documento tecnico di accompagnamento";

Impegna la Giunta regionale

- A adottare entro il 31 gennaio 2021 un Regolamento transitorio che consenta di potere velocizzare da subito le assegnazioni;
- A modificare in modo strutturale, entro il 30 giugno 2021, la Legge Regionale 16/2016 e i conseguenti regolamenti regionali al fine di operare nell'ambito del bilancio regionale per ridurre l'indebitamento delle ALER lombarde e il conseguente apporto finanziario regionale per arrivare alla veloce ed efficace assegnazione degli alloggi SAP agli aventi diritto rendendola compatibile con le esigenze del territorio.

Milano, 9 dicembre 2020 f.to Maria Rozza

f.to Matteo Piloni
 f.to Paola Bocci
 f.to Angelo Orsenigo
 f.to Gian Antonio Girelli
 f.to Carlo Borghetti
 f.to Elisabetta Strada
 f.to Patrizia Baffi
 f.to Niccolò Carretta